

CỤC THADS TỈNH KON TUM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN NGỌC HỒI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 562.../TB-CCTHADS

Ngọc Hôi, ngày 12 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số: 01/2024/KDTM-ST ngày 19 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Ngọc Hôi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 272/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hôi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 14/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hôi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Căn cứ Thông báo số: 549, 550/TB-CCTHADS ngày 05 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hôi, tỉnh Kon Tum;

Do người phải thi hành án, người được thi hành án không yêu cầu định giá lại tài sản và không thỏa thuận tổ chức bán đấu giá;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hôi, tỉnh Kon Tum, địa chỉ: Thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hôi, tỉnh Kon Tum cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số: 512; tờ bản đồ số: 75; diện tích: 203m²; hình thức sử dụng: riêng: 203m²; mục đích sử dụng: 50m² đất ở tại nông thôn, 153m² đất trồng cây hàng năm khác; thời hạn sử dụng: Đất ở: lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác đến ngày 20/10/2066; địa chỉ thửa đất: Thôn Đăk Mế, xã Pờ Y, huyện Ngọc Hôi, tỉnh Kon Tum; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 731206 do UBND huyện Ngọc Hôi cấp ngày 20/10/2016 cho bà Trương Thị Kim Chi. Số vào sổ cấp GCN: 02169.

Giá khởi điểm: 336.247.000đồng (Ba trăm ba mươi sáu triệu, hai trăm bốn mươi bảy nghìn đồng).

2. Tài sản gắn liền với đất: Công trình xây dựng

- Nhà xây cấp IV (Gian 1) xây dựng năm 2010, diện tích sử dụng: 40,07m² (Kết cấu theo biên bản kê biên ngày 10/7/2024).

- Nhà xây cấp IV (Gian 2) xây dựng năm 2013, diện tích sử dụng: 46,98m² (Kết cấu theo biên bản kê biên ngày 10/7/2024).

- Mái hiên + Tường rào + Cổng chính + Cổng phụ (Diện tích và kết cấu theo biên bản kê biên ngày 10/7/2024).

Giá khởi điểm: 143.008.000đồng (Một trăm bốn mươi ba triệu, không trăm lẻ tám nghìn đồng).

Tổng cộng: (1+2) = 479.255.000đồng (Bốn trăm bảy mươi chín triệu, hai trăm năm mươi lăm nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Mọi tổ chức đấu giá phải có đầy đủ tiêu chí theo Thông tư 02/2022/TT- BTP ngày 08/02/2022 về việc Hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của Bộ Tư pháp, cụ thể:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản.
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Đơn đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá;
2. Bảng chào giá;
3. Phương án đấu giá;
4. Hồ sơ năng lực + Bảng tự chấm điểm.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 12 tháng 8 năm 2024 đến hết ngày 14 tháng 8 năm 2024

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum (không hoàn lại hồ sơ đối với hồ sơ không được lựa chọn).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum, địa chỉ: Thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Kon Tum;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ngọc Hồi;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Quốc Nhật